

Entesa per a un gran parc litoral al Besòs  
INTERVENCIÓ AL PLE DE SANT ADRIÀ  
26 de setembre de 2022

---

Regidores, regidors...

Us parlo en representació de la Plataforma per la conservació de les tres xemeneies i de l'Entesa per a un gran parc litoral al Besòs, entitat que agrupa 45 entitats del territori i de la que som impulsors.

Us trobeu en un moment històric. La decisió que prendreu avui tindrà una gran transcendència per a Sant Adrià, especialment pel barri de Sant Joan, però també pels àmbits del Baix Besòs i metropolità. I escolteu: ja no és moment d'emetre cap "sí crític", de votar "amb el nas tapat" ni de posar-se de perfil amb una abstenció. Ara us toca definir-vos clarament amb un SÍ o un NO.

i què us proposa la Generalitat?

- La creació d'un barri al litoral, una gran urbanització comparable a la del Barri del Besòs, i molt més densa que el barri de La Catalana o el de la Vila Olímpica. No, no és un barri qualsevol. És una gran injecció d'actius al mercat immobiliari que farà les delícies de fons voltor com Blackstone, actualment propietari de 891 pisos a Barcelona, 329 a Badalona i 190 a Santa Coloma.
- Un macrobarri amb menys zona verda que el barri de La Catalana. Amb 30 blocs de 10 plantes que formaran una gran pantalla arquitectònica que segrestarà les vistes al mar als veïns del barri de Sant Joan i sense concretar cap escola ni ambulatori.
- Un macrobarri que proporcionarà uns beneficis "obscurs" als accionistes italians d'Endesa, als de Metrovacesa (Santander, BBVA, FCC i Blackstone...) i, no ho oblidem, també a l'AMB.
- Un macrobarri que es construirà en zona inundable i sotmès als temporals de mar. **I què que més dona que hi hagi altres barris en zona inundable.** I què, si les inundacions previstes són "només de dos pams". I què més dona que s'hagin previst mesures d'autoprotecció. No. No és de sentit comú ni lògic fer això en el context d'emergència climàtica que tenim. Potser serà legal, però segur que és immoral. Però és que és molt fort!! Aquest PDU contradiu les determinacions del propi Consell Assessor pel Desenvolupament Sostenible, que demana "deconstruir" el litoral, va en direcció contrària al que proposa el Conservatori del Litoral que està

en fase de creació i no aplica a Sant Adrià la protecció que promou a la Costa Brava i la resta del litoral català fins a Alcanar. Per a la Generalitat i per a tots aquells que defenseu aquest PDU, el litoral de Sant Adrià no mereix protecció, només especulació.

- I també us demanen que proveu un “mamotretó” que penjarà de les xemeneies, i que podrà ser destinat a hotel amb vistes al mar perquè vosaltres vau aprovar la rebaixa dels criteris de protecció del BCIL que us va demanar la Generalitat. Ho recordeu?

I en quin context esteu votant?

Doncs en un context en el que no s'han atès aportacions de la ciutadania ni s'han respectat acords ni consensos. M'explico:

El conveni que vau signar amb la Generalitat el 2017 per la tramitació del PDU deia que calia “*fomentar una gestió **transparent** del procés de transformació que potencii la **informació** i la **participació** ciutadana*”. Doncs bé, la ciutadania desconeix hores d'ara la versió que esteu votant, i tampoc hem rebut resposta a les al·legacions. La Generalitat ha incomplert l'acord de transparència i vosaltres no n'heu exigit el seu compliment. Ja sé que em direu que no hi ha cap obligació legal de publicar aquests documents i que les respostes a les al·legacions sempre es publiquen un cop s'han aprovat provisionalment els PDU's. Però és que aquest PDU3X és especial perquè incorpora aquest conveni que exigeix **transparència**.

Seguim amb la transparència. Alcaldessa: quan vas accedir al càrrec, vas acordar amb la Plataforma que mantindríem reunions mensuals, però en 16 mesos només ens hem reunit 4 cops. Fa 7 mesos que hem perdut el contacte, alcaldessa.

I tampoc s'ha respectat l'acord de donar prioritat a l'activitat econòmica. El que ara votareu dona tota la prioritat als pisos i deixa l'activitat econòmica en un 35%.

I aquests darrers dies, les rebaixes. Amb una oferta dels privats per aportar diners i una petició per rebaixar costos d'urbanització. Tot plegat per reduir l'edificabilitat en 10.000 m<sup>2</sup>. I això que suposa? doncs que l'edificabilitat total baixarà 0,03 punts. No arriba ni al 3,5%. Quina gran rebaixa!!

Seguint les manifestacions públiques recents que heu fet alguns de vosaltres, fa la sensació com si portéssiu unes ulleres màgiques que només us permeten veure tot això que acabo d'explicar com a coses positives. I ho defenseu dient que aquest PDU representa una gran oportunitat perquè crearà molt HPO. Però diguem la veritat: els HPO no són cap “chollo” perquè els ingressos nets dels habitants de l'AMB (sense Barcelona)

són de 1.099 euros mensuals. Així no reduïrem la sagnia de joves que marxen de Sant Adrià. Però calla... potser és precisament això el que voleu. Potser voleu atraure a veïns que cobren per sobre de la mitjana i als que poden pagar pisos del mercat lliure "a primera línia de mar". Potser, fins i tot, pensareu que és la millor manera de fer pujar la renda mitjana de Sant Adrià a les estadístiques i així quedar millor a les fotos. No. Els HPO no responen a cap necessitat real.

Parlem clar: avui dia els habitatges, un producte que hauria de ser de primera necessitat, s'han convertit en un producte financer. I els que proposa el PDU es justifiquen no pas per satisfer cap necessitat social, sinó per generar plusvàlues que paguin la transformació d'un àmbit on cap Administració Pública ha volgut invertir per preservar-lo de l'especulació. I la manera de fer-ho (en diuen "viabilitat econòmica") és oferir uns guanys a l'alçada del que esperen els privats ja que, sinó, diuen que "no juguen" i que l'operació no és "viable". Però cap problema. El PDU inclou un suposat "informe econòmic" que s'encarrega de "vestir el ninot" i fer veure que tot és viable i els guanys "raonables".

Aquest divendres ens han inundat amb el publireportatge preelectoral del Hub audiovisual. Un acte que ni va ser obert al públic ni va admetre preguntes. Tot molt transparent!. Una campanya de propaganda en tota regla per tancar la discussió sobre el tema urbanístic i amb cert tuf a xantatge: "si no aprobeu el PDU no hi haurà Hub". El Hub pot ser molt positiu si es compleixen les promeses i es concreten les inversions, però **no és incompatible amb la renaturalització i el gran parc que volem. El que no volem és el macrobarri.** I, sisplau, no utilitzeu el Hub per tancar el PDU.

El Hub, tant si s'arriba a materialitzar com sinó, mentre vagi lligat a aquest PDU, **tindrà uns costos importants per a Sant Adrià:** una ciutat més densa, més segregada geogràfica i socialment, amb més persones vivint en zona inundable i properes a focus de contaminació, una nova barrera arquitectònica i **la pèrdua per sempre més de la possibilitat de renaturalitzar el litoral i de gaudir del gran parc que necessitem i que ens mereixem.**

Ara suposem que, com afirmeu, és impossible la compra, l'expropiació o qualsevol altre mitjà per preservar el litoral i que l'única manera de transformar-lo és amb un PDU. D'acord. Suposem-ho!. Ara bé, és aquest PDU que votareu l'únic possible? Si no s'aprova aquest PDU tindrem més pobresa i degradació com afirmeu alguns? Donc **rotundament NO!. UN ALTRE PDU ÉS POSSIBLE!!**

Un PDU que tingui en compte el valor real dels sòls industrials i ajusti l'edificabilitat per oferir unes plusvàlues raonables i no pas obscenes.

Un PDU que planifiqui alhora el sector del litoral i el dels polígons industrials, cosa que permetria acumular la zona verda al litoral evitant les pantalles arquitectòniques i emulant el model Barcelona i no pas el model Badalona.

Un PDU que no incorpori càrregues innecessàries com els trasllats del camp de futbol, de les pistes de tennis o de la subestació elèctrica per tal de no inflar innecessàriament l'edificabilitat.

Un PDU que respecti el patrimoni del BCIL de les Tres Xemeneies i no li atribueixi una edificabilitat més enllà del raonable i que, si cal edificabilitat per als nous usos, aquesta pugui anar al costat en edificis de nova creació.

**SÍ. UN ALTRE PDU ÉS POSSIBLE**  
**HI HA ALTERNATIVA I AQUESTA NO ÉS EL CAOS NI LA DEGRADACIÓ.**

I acabo. Teniu a les vostres mans una decisió històrica. Poques vegades aquest ple ha tingut l'oportunitat de dir NO a propostes que no responen als interessos generals de la població i que ens han vingut imposades des de fora (tèrmiques, incineradores, La Mina...). Sigueu valents. **DIEU NO A AQUEST PDU.** Retorneu-lo a la Generalitat i exigiu que facin un altre que atengui les demandes de la població i respecti l'entorn natural, social i patrimonial. Està a les vostres mans i així us ho demanem.