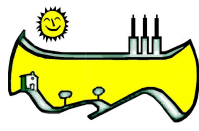




**Entesa per a un
Gran Parc
Litoral al Besòs**



**Els Verds
de Badalona**

Paraula de l'Entesa per a un Gran Parc Litoral al Besòs al Ple Municipal de l'Ajuntament de Badalona del 27 de setembre de 2022

D'en Francesc Alfambra i Domínguez, en nom propi i representació de l'**Associació Els Verds de Badalona** i de les més de 40 entitats aplegades en l'**Entesa per a un Gran Parc Litoral al Besòs**

Al Sr. Alcalde, als Srs i Sres regidores:

En relació al quart punt de l'**Ordre del Dia** d'aquest ple, relatiu al **Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2019/00000384F**:

«Informar favorablement el document del PDU Front Litoral-Tres Xemeneies, per a la seva aprovació provisional per part de la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona, amb el benentès que al document caldrà reduir l'edificabilitat plantejada, efectuant els corresponents ajustos per mantenir la viabilitat econòmica i financera.»

Volem fer les següents consideracions prèvies:

- Que durant més d'un segle, el litoral de **Badalona**, de **Sant Adria de Besòs** i de **Montgat** ha estat el pati del darrera de l'industrialisme català per encabir tota mena d'indústries químiques i energètiques altament contaminants.
- Que el **Pla de Costes** de 1986 va eliminar totes aquestes indústries, però també havia suprimir la barrera arquitectònica del ferrocarril (desplaçant-lo i soterrant-lo) i descontaminar el sòl del front litoral. Arran dels JJOO del 92, Barcelona va assolir tots aquests objectius però el litoral de Sant Adrià, de Badalona i de Montgat continua contaminat i bloquejat per la traça ferroviària.
- Que aquests incompliments juntament amb la contaminació marina episòdica motivada pel traçat inadequat del **col·lector-interceptor de Llevant** que no s'acaba de desplaçar cap a l'Interior, la continua regressió de platges i la persistència de quatre tèrmiques de cycle combinat i la incineradora **TERSA**, tan perjudicials per a la salut pública constitueixen un deute ecològic, una injustícia ambiental i un greuge històric, una severa seqüela malauradament, encara pendent de resoldre com a conseqüència de la desídia administrativa i la irresponsabilitat política dels ajuntaments i de la resta d'administracions públiques.
- Que el **Conveni Marc de Col·laboració** entre el **Consorci del Besòs**, el **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya** i els **Ajuntaments de Badalona**, de **Sant Adrià de Besòs**, de Juliol de 2017, deia que s'havia de tramitar "**fomentant una gestió transparent del procés de transformació que potencii la informació i la participació ciutadana**" que s'ha incomplert totalment.

- Que els procés pseudo participatiu de l'**Avenç de Principis i Objectius Generals del PDU3X** del 2018 va ser un exercici d'autoritarisme, imposant un marc preestablert innegociable, amb una edificabilitat desproporcionada de 1.719 habitatges, totalment manipulat, les seves conclusions parlant de procés participatiu modèlic i de consens van ser totalment falsejades i els dos únics compromisos i acords assumits pel **Departament de Territori i Sostenibilitat en la sessió de retorn de gener del 2019**, com eren reduir la edificabilitat imposada unilateralment i prioritzar un projecte funcional per a les **Tres Xemeneies i la nau de turbines** van ser incomplerts. Sorprenentment a l'aprovació inicial es va incrementar un 11% l'edificabilitat passant dels 1.719 habitatges previstos a 1.844.
- Que mentre es manipulava el procés participatiu, fent-nos perdre miserablement el nostre temps amb gomets de coloraines i continues restriccions a les intervencions dels participants el 18 de desembre de 2018 **Metrovacesa**, constructora del **Banc de Santander** i del **BBVA** i **Endesa** registraven l'operadora mercantil **Front Litoral Besòs S.L.** destinada a gestionar les operacions urbanístiques d'un **PDU3X** imposat pel **Departament de Territori i Sostenibilitat**.
- Que Malgrat la **litúrgia sostenibilista** i el **greenwashing** habitual, la veritat es que el nou barri de 5.000 habitants, confinat entre el ferrocarril i el mar, en una zona inundable, és absolutament insostenible. La **Memòria social** del pla intenta justificar-ho amb estadístiques de l'**Idescat**, obviant, però, la principal, i es que entre Badalona i Sant Adrià hi ha **10.436 habitatges buits**.
- Que compartim la necessitat d'un projecte funcional per a les **Tres Xemeneies i la nau de turbines** com pot ser el hub audiovisual Catalunya Media City, o com era el hub del **Coneixement, de la Pau i de la Sostenibilitat** que plantejava el Sr. **Màrius Rubiralta**, un **projecte estrella que va desaparèixer** sense donar-es cap explicació, però no es de rebut s'utilitzi com a cortina de fum per amagar el nyap urbanístic i el cúmul de despropòsits que hi ha al darrera del **PDU3X**.
- Que es vergonyant el silenci còmplice de l'**AMB, propietària del 30%** de les 32 ha de l'àmbit de les tres xemeneies, del paper comparsa del **Consorci del Besòs** i de la subsidiarietat política dels Ajuntaments de Badalona i de Sant Adrià de Besòs.
- L'anunci d'una rebaixa de **10.000 metres quadrats** de sostre edificable que voleu vendre com la gran millora del **PDU3X** només representa la reducció d'un irrisori i insignificant **3,5% d'edificabilitat**.
- I ara, sense haver respost encara les al·legacions, després d'haver-se publicitat un nou augment amb 1.959 habitatges, simuleu unes negociacions a la baixa, una mena de rentat de cara per salvar el trist paper comparsa i subsidiari dels governs municipals de **Badalona** i de **Sant Adrià**, preteneu «**Informar positivament aquest PDU3X.....amb el benentès que al document caldrà reduir l'edificabilitat plantejada, efectuant els corresponents ajustos per mantenir la viabilitat econòmica i financera**» (!).
- Amb aquest lacònic text, absolutament mancat de tot rigor jurídic, sense concretar amb exactitud on s'aplicarà aquesta reducció de l'edificabilitat, ni de quins ajustos se'n parla per mantenir la viabilitat econòmica i financera, volen aprovar vostès el **PDU de les Tres Xemeneies?**

Per tot això i:

- Atesa la flagrant contradicció entre el **PDU Metropolità** que *«prioritza les infraestructures verdes en el planejament urbanístic del futur, per establir estratègies per restaurar les infraestructures verdes, minimitzant els impactes ambientals i afavorir un sistema resilient i d'adaptació al canvi climàtic*, l'objectiu explícit del **PDU3X** és el de **maximitzar les plusvàlues urbanístiques com a única estratègia possible!**
- Atès que aquest **PDU3X** es clarament una bombolla d'especulació immobiliària sense cap funció social, ni ambiental ni ecològica, que només beneficia els interessos financers dels grans propietaris (**Endesa, Banc Santander i AMB**), dels grans inversors, de les immobiliàries i dels bancs.
- Atès que l'**Estudi econòmic i financer** és d'un determinisme economicista ideològicament neoliberal. S'hi imposa que l'únic escenari possible és el de maximitzar les plusvàlues de l'especulació immobiliària per fer front a les despeses de l'operació en funció dels ingressos obtinguts de les càrregues urbanístiques.
- Atès que el **PDU3X** vulnera la normativa urbanística dels **PDU**, en els que el seu planejament sobre un territori ha d'incorporar obligatòriament tots els planejaments sectorials vigents, cosa que aquest no fa.
- Atès que vulnera absolutament el **marc jurídic de protecció ambiental i de lluita contra el canvi climàtic** a nivell nacional, estatal, comunitari i internacional en tot allò relatiu a la reducció del consum de combustibles fòssils i d'emissions de gasos d'efecte hivernacle per fer front a la situació extrema de canvi climàtic que estem vivint.
- Atès l'incompliment del **Decret Llei 16/2019** del 26 de novembre, de mesures urgents per l'emergència climàtica i d'impuls de les energies renovables.
- Atès l'incompliment de la **Llei 16/2017 del Parlament de Catalunya sobre Canvi Climàtic**.
- Atès l'incompliment del **Pacte Nacional per a la Transició Energètica** de gener de 2017.
- Atesa l'exclusió de la participació democràtica i vinculant, la manipulació del procés participatiu, els falsejament de les conclusions i l'incompliment dels acords de la **sessió de retorn de gener del 2019**.
- Atès l'incompliment de l'Acord de **Consens de la Conferència de les Parts de la Convenció de Canvi Climàtic** de l'ONU (COP-21) de París del 2015.
- Atès l'incompliment de la **Declaració de les Tres Xemeneies** i la nau de turbines com a **Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)**.
- Atès que la planificació urbanística en l'àmbit metropolità és competència de l'**AMB** i no del **Govern de la Generalitat**.
- Atès que el **PDU3X** no actua sobre el desplaçament del **col·lector-interceptor de Llevant**, causant de la periòdica contaminació litoral.

- Atès que no prioritza el **Pla de Millora de la Biodiversitat** a la xarxa de parcs i platges de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona** en el disseny del futur parc litoral.
- Atès que **no prioritza el parc litoral** per mitigar el gran dèficit de **Badalona** i de **Sant Adrià de Besòs** en infraestructures verdes.
- Atès que desplaça el camp de futbol i d'altres instal·lacions esportives encarint innecessàriament les despeses de les operacions urbanístiques
- Atès que el 7 d'agost de 2020, la **Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona** va aprovar inicialment la construcció de **1.844** habitatges, augmentant un **11% el sostre edificable residencial, reduint un 33% el d'activitat econòmica i un 19% la superfície del parc.**
- Atesa la ubicació dels 30 blocs d'habitatges en zona inundable, amb els perills que això comporta per a la seguretat de les persones.
- Atès que **no defineix cap equipament**, cosa que d'altra banda la normativa urbanística prohibeix ubicar-los en zona inundable.
- Atès que, segons l'**IDESCAT**, entre **Badalona** i **Sant Adrià de Besòs** hi ha més de 10.000 pisos buits.
- Atès que els habitatges de **protecció oficial** publicitats no són **socials**, sinó un esquer fraudulent de màrqueting polític i comercial, ja que que els seus preus no estaran a l'abast de la immensa majoria de la població resident.
- Atès que, molt probablement, un nou barri de 5.000 habitants en habitatges d'alt estànding incentivarà la gentrificació en el barri de **Sant Joan Baptista** de **Sant Adrià de Besòs**.
- Atès que el desproporcionat sobre cost de **19 M€** pressupostats pel trasllat de l'estació de transformació es clarament una estafa financera.
- Atès que les fortes onades de la tempesta **Glòria** van arrabassar l'espigó de protecció del port de **Badalona**, van rebentar la plataforma del **Pont del Petroli**, van inundar el **passeig marítim**, van colgar les **escales del Club de Rem**, i que tan Glòria com poc després la tempesta **Filomena** van arrabassar l'espigó de protecció del col·lector-interceptor de Llevant i van inundar el passeig marítim de La Mora i totes les esplanades que envolten la nau de turbines i les Tres Xemeneies.
- Atès que ignora absolutament les recomanacions del **Panel Intergovernamental de Canvi Climàtic (IPCC)** de que la millor estratègia d'adaptació i resiliència en la lluita contra el canvi climàtic i els seus fenòmens meteorològics cada vegada mes extrems i recurrents com son les pluges torrencials, les sequeres persistents i l'augment del nivell del mar, és la restauració dels nostres ecosistemes litorals, deltaics i fluvials, així com la renaturalització de les nostres ciutats.
- Atès que hi ha alternatives a aquest PDU, perquè un altre PDU és possible! Un gran parc litoral a les tres xemeneies del Besòs no es incompatible amb el hub audiovisual ans al contrari, un gran parc litoral al voltant del hub seria un campus extraordinari, un projecte atractor i atractiu d'indústries tecnològiques, de talent i del coneixement i alhora un exemple extraordinari original i creatiu d'harmonitzar la reactivació econòmica i la restauració i

millora de la biodiversitat del fràgil ecosistema litoral de les platges i de la desembocadura del Besòs. Un PDU3X social, econòmic i ecològicament sostenible és possible! Només cal voluntat política ferma per part dels Ajuntaments i la complicitat de la resta d'administracions públiques.

Us demanem:

- Que voteu contra de l'aprovació provisional d'aquest **PDU3X**, un nyap urbanístic i una autèntica estafa ecosocial.
- Que rebutgeu aquest planejament, per promoure un **gran projecte de país que reperi el deute ecològic, la injustícia ambiental i el greuge històric** que patim la ciutadania del **Barcelonès Nord** pel gran dèficit d'inversions públiques en infraestructures verdes, de transport públic, de sanejament i de descontaminació del sòl.

Esperant que voteu i actueu en conseqüència al servei de la comunitat i no en benefici dels interessos privats de dues entitats financeres assenyalades per les portes giratòries d'una i pels paradisos fiscals de l'altre, com els que representa aquest **PDU de les Tres Xemeneies**, rebim una cordial salutació.

Gràcies per a la vostra atenció.

Francesc Alfambra

President d'**Els Verds de Badalona**

Membre de l'**Entesa per a un Gran Parc Litoral al Besòs**

Badalona, 27 de setembre de 2022